



Stilprägend für Brüssel: Das Berlaymont-Bürogebäude...

Foto Jan-Peter Boening/Zenit/laif

Jenseits von Muscheln und Pralinen

Belgien ist in den Fokus deutscher Immobilieninvestoren gerückt. Das Geschäft konzentriert sich auf die Hauptstadt Brüssel.

Von Markus Gotzi

BRÜSSEL, 18. März. Norbert Müller kennt den Brüsseler Immobilienmarkt wie kaum ein anderer. Auf einem Stadtrundgang kann der Direktor des Immobilienberaters Jones Lang LaSalle zu fast jedem Bürogebäude eine Geschichte erzählen...

Der Fondsiniciator Hamburgische Immobilienhandlung (HIH) hat schon für mehrere Objekte den Hut in den Ring geworfen, wurde aber stets von eigenkapitalstarken Investoren wie Pensionskassen...

Beispiel die Emissionshäuser Nordcapital und Wealthcap. Vor allem Objekte mit staatlichen Mietern sind derzeit in der Anlegerschaft gefragt.

Zwar ist Brüssel als europäische Hauptstadt mit seinen zahlreichen EU-Einrichtungen eigentlich prädestiniert als Standort mit staatlichen Mietern.

Auch die Ländervertretungen sitzen oft in eigenen Immobilien. Als Beispiele nennt Müller die Bundesrepublik, aber auch die Bundesländer Bayern und Baden-Württemberg.

Das Bonner Emissionshaus IVG Private Funds steht kurz vor der Vollplatzierung eines Fonds mit einem gefragten Mieter - dem belgischen Staat.

15 Jahre läuft auch der Vertrag des Mieters im Objekt des Düsseldorfer Fondsiniciators Signa Funds. Auch wenn der Nutzer keine Einrichtung der öffentlichen Hand ist, so rechnet Signa-Vorstand Michael Wilke ebenfalls mit einer zügigen Platzierung der Immobilienbeteiligung.

In Kürze entsteht gegenüber dem jetzigen Nato-Areal eine neue, riesige Zentrale des Militärbündnisses. Aus diesem Grund wird schon jetzt die S-Bahn dorthin und weiter Richtung Flughafen ausgebaut.

„Belgien ist auch deshalb so beliebt, weil der Markt vergleichsweise ruhig ist“, erklärt Jones-Lang-LaSalle-Direktor Müller. In Aufschwungzeiten steigen die Mieten nur moderat.



Unser Verkaufsportfolio - Ihre Zukunft! Viele interessante Immobilien erwarten Sie.

Immobilien bundesweit

Industrie • Gewerbe • Logistik • Handel • Wohnen • Freizeit • Forst • Jagd • Landwirtschaft

Denkmalgeschütztes Investorenobjekt Yorkhof



63452 Hanau Chemilizer Straße 1-17 Grundstücksgröße: 13.033 m² Nutzfläche gesamt: 5.048 m² Ensemble mit 8 Gebäuden

Verkaufsteam Frankfurt Holger Kraft Hansaallee 24-26 60322 Frankfurt am Main Telefon: 069 9150685-15

Investorengrundstück mit Wasserzugang am Scharmützelsee



15526 Bad Saarow Karl-Marx-Damm 25 Grundstücksgröße: 7.743 m² Kaufpreisvorstellung: 1.150.000 €

Verkaufsteam Cottbus Doris Kutschke Karl-Liebknecht-Straße 36 03046 Cottbus Telefon: 0355 3574-140

Konversionsliegenschaft mit Gleisanschluss



84085 Langquaid/Eichbühl Eichbühl 23 Grundstücksgröße: ca. 176 ha Gebäudenutzfläche: ca. 31.000 m²

Verkaufsteam Landshut Helga Lehmann Niedermayerstraße 61 84036 Landshut Telefon: 0871 95323-56

zukünftiger Solarpark zu verpachten



17291 Prenzlau Ehemaliger Feldflugplatz Grundstücksgröße: ca. 50 ha

Facilitymanagement Cottbus Doris Kutschke Karl-Liebknecht-Straße 36 03046 Cottbus Telefon: 0355 3574-603

Denkmalgeschütztes Offizierskasino



83022 Rosenheim Hohenzollerstraße 1 Grundstücksgröße: 8.028 m² Gebäudenutzfläche: 1.460 m²

Verkaufsteam München Hannelore Bach Sophienstraße 6 80333 München Telefon: 089 5995-3314

Interessantes Investorenobjekt



07407 Rudolstadt Mörlaer Straße 2 Grundstücksgröße: 2.459 m² Nutzfläche: 1.200 m² Kaufpreisvorstellung: 240.000 €

Verkaufsteam Suhl Dagmar Jäger Am Gesetz 1 98528 Suhl Telefon: 03681 8051-206

Einfamilienhaus (REH)



14195 Berlin Steglitz-Zehlendorf (Dahlem), Breitscher Straße 19 Grundstücksgröße: 853 m² Wohnfläche: ca. 274 m² Kaufpreisvorstellung: 875.000 €

Verkaufsteam Berlin Yvonne Krohn Fasanenstraße 87 10623 Berlin Telefon: 030 3181-2304

Einfamilienhaus



61350 Bad Homburg Lessingstraße 6 Grundstücksgröße: 910 m² Wohnfläche: ca. 90 m² Kaufpreisvorstellung: 780.000 €

Verkaufsteam Frankfurt Kirsten Schmidt Hansaallee 24-26 60322 Frankfurt am Main Telefon: 069 9150685-14

Exposés unter www.bundesimmobilien.de

Immobilien Deutschland

Berlin: SCHARMÜTZELSEE, 2-5-ZI.-ETW in direkter Seeuferlage mit Bootsiegeplatz... Schloß nahe Berlin zu verkaufen...

Baden-Württemberg: Heilbad Badenweiler: Komfortable 2 bis 4-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnungen... Südschwarzwald-Löffingen: Wohnkultur für anspruchsvolle, nahe Titisee...

Nordrhein-Westfalen: Düsseldorf-Zentrum: Jugendstil-Stadtpalais mit rund 450 m² Wohn- / Bürofläche für die perfekte Kombination von innerstädtischem Wohnen...

Brandenburg – Mecklenburg-Vorpommern

BVVG Land zum Leben: Verkauf Brandenburg: Nördliche Fretzdorfer Heide (BB68-3800-183909)... Södlische Fretzdorfer Heide (BB68-3800-188209)... Schwerin – am Wasser: Terrassenwohnung mit Seeblick in Schwerin am Ziegeleinensee...

Landstz – Bungalow: Wohnkultur für anspruchsvolle, nahe Titisee, traumh. Grst. 1917 m², ruhige, sonn. Lage... Jugendstil-Villa: Toplage in Heidelberg-Neuenheim, mit mehreren repräsent. Etagenwohnungen...

Der F.A.Z.-Anzeigenmarkt: Der F.A.Z.-Immobilienmarkt wirkt... Überregionales Massivbauunternehmen bietet an: EFH, 129 m² Wfl. für nur € 119.000...

Potsdam - Villen, Herrenhäuser, Luxuswohnungen am Griebnitzsee und Jungferensee in Potsdam und Umgebung... Ihr Standortvorteil von Land zu Land... HH - HB - Niedersachsen - Schleswig-Holstein: Traumhaft günstige Immobilien! Wohnen wo andere Urlaub machen!

Resthof Nähe Ostsee, Gelting, Dorfrandlage, 230/5.000 m², 2- od. 3 Whg., Terrasse, teilw. ausgebaut DG, evtl. mit Pferdeweise... LK Nienburg/Weser - traumhafte Lage - von Privat, energetisches EFH m. ELW, Erdwärme... Elbe-Nordsee-Küste: Reetdach-Anwesen, Oase der Ruhe, ca. 10.000 m² Parkgrundst., etwa 500 m² Wohnfläche...

Inland allgemein: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Baugrundstück im Stadtzentrum 98693 Ilmenau... Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Verkaufsteam Berlin Fasanenstraße 87 • 10623 Berlin... Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Verkaufsteam Oldenburg • Zeughausstraße 73 • 26121 Oldenburg

Beste Lage für Ihre Immobilie: der F.A.Z.-Immobilienmarkt. Buchen Sie unter Telefon (069) 75 91-33 44, E-Mail: immobilien@faz.de

Frankfurter Allgemeine ImmobilienCenter Langenhagen Gabriele Wolki 05 11/3000-2888

Frankfurter Allgemeine FAZ.NET Dahinter steckt mehr.